



Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : MM.2019

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. GH_{Tal} = 5,0m maximale Gebäudehöhe Talseitig (GH_{Tal}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. GH_{Berg} = 8,0m maximale Gebäudehöhe Bergseitig (GH_{Berg}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH = 552,00m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- ↕ Hauptgebäuerichtung wahlweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Gehweg (öffentlich)

5. Sonstige Planzeichen

- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- × × × Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe
- SD Dachform Satteldach (SD) WD Dachform Walmdach (WD)
- ZD Dachform Zeltdach (ZD) FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

6. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
-	Dachform / Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (GH _{max}) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	



GEMEINDE MÜHLHAUSEN IM TÄLE
BEBAUUNGSPLAN
"Kreuzacker II - Erweiterung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Vorentwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	23.09.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom bis zum
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom bis zum
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Mühlhausen im Täle, den
 Bernd Schaefer (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **25.01.2021**

quadrat Dipl.-Ing. (FH) **Manfred Mezger**
 Freier Stadtplaner
 mqadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18

Plangröße B/H: 0,970 m x 0,297 m (0,29 m²)